

>>> NIEUWSBRIEF #2

VERDUURZAMING WOONDEKKEN

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief leest u over het project Woondekken in Buytenwegh. U leest meer over BAM Wonen, het BATMAN-project, de bewonersreis en wat u zelf kunt doen voor een gezonde woning.

Vanuit het woonwensenonderzoek kregen wij veel reacties over vocht, tocht en schimmel in huis. Vooruitlopend op de verduurzaming geven wij daarom een aantal tips om vocht en schimmel in huis te voorkomen.



>>> SAMENWERKING MET BAM WONEN

Voor het project Woondekken werken wij samen met aannemer BAM Wonen. Deze samenwerking komt uit een regionale afspraak over het verduurzamen van woningen. Daarbij zijn vaste bouwpartners gekozen. Zo kunnen woningcorporaties sneller en beter samenwerken aan het verbeteren van woningen.

Wij werken met BAM in een bouwteam. Dat betekent dat we vanaf het begin samen plannen maken en onderzoek doen. Zo gebruiken we elkaars kennis en maken we samen goede keuzes.

>>> PROJECT BATMAN IN DE WIJK

Het project Woondekken ligt in de wijk Buytenwegh. In deze wijk is ook het project BATMAN. In dit project werken woningcorporaties samen met de provincie. Zij willen woningen verbeteren en tegelijk goed zorgen voor de natuur.

BATMAN staat voor Bouwen Accelereren door Toekomstgerichte Methode voor Aanpak Natuurinclusiviteit. Het is een manier van werken waarbij we vanaf het begin rekening houden met dieren, zoals vogels en vleermuizen. Zo kunnen we het werk beter plannen. Dat helpt om vertraging te voorkomen en beschermt de plekken waar deze dieren leven.

Voor Woondekken betekent dit dat we sneller aan de slag kunnen. We zorgen voor een fijne woonomgeving voor u en voor dieren.

>>> DE BEWONERSREIS

Wij vinden het belangrijk dat u goed op de hoogte blijft. Ook willen wij dat u kunt meedenken.

Daarom gebruiken wij de bewonersreis. Dit is een stappenplan voor communicatie. U krijgt op verschillende momenten informatie. Bijvoorbeeld via brieven, nieuwsbrieven, persoonlijke gesprekken en bijeenkomsten.

U kunt vragen stellen en uw mening geven. Waar nodig kijken wij naar een oplossing op maat.

>>> VOCHT EN SCHIMMEL IN HUIS

In elke woning ontstaat vocht. Bijvoorbeeld door douchen, koken en wassen. Te veel vocht kan schimmel geven. Dat is slecht voor uw gezondheid.

Wat kunt u doen?

- Ventileer uw woning dag en nacht. Laat roosters open staan.
- Zijn er geen roosters? Zet een raam op een kier.
- Houd ventilatieroosters schoon met de stofzuiger.
- Kook met de deksel op de pan.
- Droog was zoveel mogelijk buiten of in de droger.
- Zet de mechanische ventilatie hoog tijdens en na het douchen, schoonmaken, wassen of koken.



Douchen en ventileren

- Met mechanische ventilatie: houd deur en raam dicht tijdens het douchen.
- Zonder mechanische ventilatie: zet een raam open.
- Geen raam? Laat de deur open.
- Droog na het douchen de muren en vloer.



Luchten van de woning

Zet elke dag 15 minuten ramen en deuren tegen elkaar open.



Houd uw huis warm

In een koud huis ontstaat sneller schimmel.

- Zet de verwarming overdag op minimaal 18 graden.
- Zet de verwarming 's nachts op 15 graden.
- Zet de verwarming nooit helemaal uit.
- Verwarm het hele huis, niet alleen de woonkamer.
- Zorg voor een warme badkamer.
- Zet geen meubels of gordijnen voor de verwarming.



Let op: Voor een nul-op-de-meterwoning gelden andere regels.

Schimmel verwijderen

1. Maak schimmelvlekken snel schoon.
2. Gebruik een geschikt schoonmaakmiddel voor schimmel.
3. Laat de plek goed drogen.
4. Gebruik daarna schimmelwerende verf.
5. Blijf ook ventileren. Anders komt de schimmel terug.



Werkt uw ventilatie goed?

Twijfelt u? Doe een eenvoudige test.

- Zet de ventilatie op de hoogste stand.
- Houd een vel papier tegen het rooster.
- Blijft het hangen? Dan werkt de ventilatie goed.
- Valt het papier? Meld dan een reparatie bij De Goede Woning.



➤➤➤ HEEFT U VRAGEN?

Neemt u dan contact op met uw woonconsulent:

- Mail woonconsulenten@dgw.nl of
- Bel 079 – 343 8000

We zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 16.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

Deze nieuwsbrief bevat belangrijke informatie. Kunt u de nieuwsbrief niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burens of uw familie of neem contact met ons op.

This newsletter contains important information. Are you unable to read the news letter? Then please ask your neighbours or family members for help or contact us.

Cette lettre d'information contient des renseignements importants. Vous ne parvenez pas à le lire? Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille ou contactez-nous.

Bu bülten önemli bilgiler içermektedir. Bülteni okuyamıyor musunuz? O halde komşularınızdan veya ailenizden yardım isteyin veya bizimle iletişime geçiniz.

እዛ ጽሕፍቲ እዚኣ ኣገዳሲ ሓበሬታ ዝሓዘት እያ :: ነታ ደብዳቤ ዜና ኸተገብባ ኣይትክእልን ዲኻ ? ድሕሪኡ በጃኻ ንኡረባብትኻ ወይ ንኣባላት ስድራ ቤትካ ሓገዝ ኪህቡኻ ሕተቶም ወይ ምሳና ተራኸቡ ::

هذه الرسالة الاخبارية تحتوي على معلومات مهمة لاتستطيع قراءة هذه الرسالة الاخبارية؟ اذا لاتستطيع قراءة الرسالة، اسال مساعدة جيرانك او عائلتك او تواصل معنا