

WILLEMS



DE GOEDE WONING



**Hovenbuurt
Zoetermeer**

WOONWIJZER

'Bewaar dit boekje goed!'



WILLEMS



Waarom dit boekje?	3
Mechanische ventilatie	4
Ventilatie tips en isolatieglas	6
Gevelopbouw	7
Zonnepanelen	8
Kozijnen	10
Buitenverlichting	11
CV-ketel bijvullen	12
Zelf aangebrachte voorzieningen	14

Beste bewoner,

De werkzaamheden in uw woning zijn afgerond. Met de nieuwe installaties en de energiebesparende maatregelen profiteert u direct van deze verbeteringen door de besparing op energie. Wij wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning.

In deze brochure vindt u o.a. tips over het gebruik van de installaties en over de nieuw aangebrachte onderdelen in uw woning.



Uw woning is voorzien van een modern ventilatiesysteem. Dit systeem ventileert uw woning automatisch. Het automatisch aansturen van dit systeem vindt plaats op basis van de luchtkwaliteit in uw woning.



MV box



CO₂-sensor



Badkamer-, keuken- en toiletventilatie

Bediening mechanische ventilatie

De mechanische ventilatie werkt automatisch in de auto-stand, dit heeft de voorkeur. U kunt de ventilatie ook zelf instellen. Dit doet u op de afstandsbediening in de keuken te drukken op de laagstand, middenstand, hoogstand of automatisch.

Standaard functioneren de afzuigventilatoren volledig automatisch (**autostand**)

Doormiddel van de I, II, III (laag, middel en hoog)-stand kan de afzuiging handmatig worden overruled.

Stand I (**laagstand**) kan worden toegepast bij afwezigheid, stand II (**middenstand**) bij aanwezigheid en stand III (**hoogstand**) bij het koken.

In de woonkamer en de hoofdslaapkamer is een CO₂ sensor geplaatst die reageert op het aantal personen in de woning. Deze sensor meet de luchtkwaliteit en stuurt de mechanische ventilatie aan om harder af te zuigen.

Deze sensor werkt volledig automatisch. Hier kunt u niets aan instellen.



afstandsbediening

- I **Laagstand**
- II **Middenstand**
- III **Hoogstand**
- auto **Automatische stand (= aanbevolen)**

Ventilatie tips en isolatieglas



Het afvoeren van lucht gebeurt automatisch. Zitten uw ventilatieroosters dicht? Dan is er te weinig toevoer van frisse en schone lucht. Dit zorgt voor een ongezond binnenklimaat. De ventilatieroosters zorgen voor de toevoer van frisse en schone lucht.

Reinigen

Wij raden u aan eenmaal per jaar de ventilatieroosters en afzuigventielen te reinigen. Hierdoor blijven ze beter werken. Verwijder het rooster aan de binnenzijde van het ventilatierooster. U reinigt het rooster met warm water en een zachte vloeibare reiniger. Spoel na en droog goed af. De binnenzijde van het ventilatierooster kunt u met de stofzuiger schoonzuigen. Na reiniging plaatst u het rooster weer terug.

Heeft u condens aan de binnenzijde als het vochtig weer is?

Dit betekent dat er te veel vocht in de woning is.

VENTILEREN!



Zet een raam open

Voorkom ruitbreuk:

- plaats gordijnen 10-15cm van het glas
- plaats geen voorwerpen tegen het glas
- beplak het glas niet met folie

Hoog-Rendements isolerend dubbelglas (HR++) heeft tot wel 3x betere warmte-isolatie dan isolerend dubbelglas. Dit komt omdat op 1 zijde van het glas (in de spouw) een heel dunne warmte reflecterende coating is aangebracht. De ruimte tussen het glas is met speciaal gas gevuld.

Ziet u 's ochtends condens aan de buitenkant van uw ramen? Geen zorgen. Het nieuwe glas houdt de warmte goed binnen. Bij koud en vochtig weer ontstaat vocht op het raam, waardoor u minder goed naar buiten kijkt. Dat laat juist zien dat het glas goed isoleert. Als de temperatuur stijgt, verdwijnen de druppels vanzelf.

Gevelopbouw



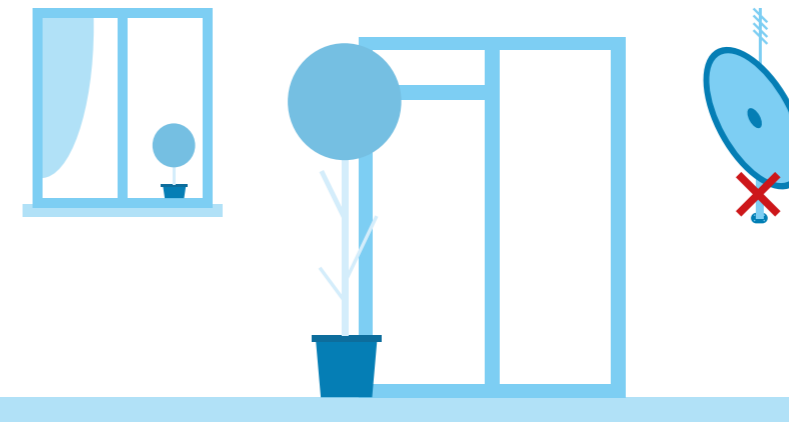
De gevels van uw woning zijn volledig 'ingepakt'. Aan de buitenzijde van uw woning is een pakket gevelisolatie aangebracht. Dit is tegen de bestaande gevel aangebracht en is afgewerkt met minerale steenstrips.

In dit systeem **mag u niet boren**. Het is ook niet mogelijk om hier iets aan te bevestigen of op te hangen.

Wanneer u bijvoorbeeld een zonnesherm op wilt laten hangen, dient u de leverancier op de hoogte te stellen dat uw woning een buitengevelisolatiepakket van ca 13 cm heeft. De leverancier kan hier dan speciale bevestigingsmiddelen voor meenemen (Fisher TherMax ankers).

Indien u een zonnesherm wilt laten ophangen moet u altijd een ZAV aanvraag doen bij De Goede Woning (met ZAV bedoelen we een Zelf Aangebrachte Voorziening).








Dit geldt ook voor het dak van de woning of de schuur.



Meld uw zonnepanelen telefonisch aan bij Stedin: 088 – 896 39 63.

Let op: aanmelden kan alleen telefonisch, omdat u meer dan één omvormer heeft.

TECHNISCHE GEGEVENS VAN DE ZONNEPANELEN

 In gebruik sinds	:	__-__-____
 Aantal panelen:	<input type="checkbox"/>	8 stuks
	<input type="checkbox"/>	10 stuks
 Vermogen per paneel:		410 Wp
 Omvormer:		APsystems DS3
 Aantal omvormers:		4 stuks
 Max. vermogen per omvormer:		0,730 kW
 Opslag/batterij:		niet aanwezig

Voorkom een boete: meld uw zonnepanelen op tijd aan!

Wanneer aan uw warmtepomp



Uw nieuwe warmtepomp heeft even tijd nodig. Het kan een paar dagen duren voordat uw huis goed op temperatuur is.

Een warmtepomp werkt anders dan een cv-ketel. Het water is minder heet (25–50 °C in plaats van 70–80 °C). Daardoor wordt uw huis langzamer warm. Laat de thermostaat daarom zo veel mogelijk op één stand staan, ook 's nachts. Zo blijft het comfortabel en gebruikt u minder energie.



Let op:

Zet de thermostaat 's nachts niet te veel omlaag. Dan moet de gasketel vaker bijspringen en verbruikt u meer gas. Een kleine verlaging van 1–2 graden is wel goed: u verbruikt dan iets meer stroom, maar minder gas.

Bijvoorbeeld:  overdag 20 °C
 's nachts 18–19 °C.

GEVELKOZIJNEN KUNSTSTOF EN HOUT

Uw woning is voorzien van nieuwe kunststof- en houten kozijnen. Het is niet toegestaan om in uw kozijnen te boren of onderdelen aan te bevestigen.

HORREN

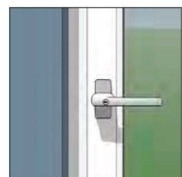
Voor de kunststof kozijnen zijn er speciale horren verkrijgbaar. Deze kunt u bestellen bij een zonweringsleverancier.

BEDIENING RAMEN



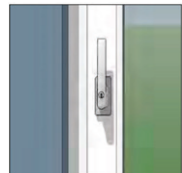
RAAM GESLOTEN

Indien van toepassing:
Alléén in deze stand kan het raam op slot worden gedaan met de meegeleverde sleutel.



DRAAISTAND

Het raam kan worden geopend door het naar binnen of buiten te draaien.



KIEPSTAND

(alleen bij draai-kiep-ramen)

Het raam kan een klein stukje naar binnen worden gekanteld.



VOORGEVEL

(niet van toepassing wanneer u een gezamenlijke entree heeft)

De buitenverlichting boven uw voordeur kunt u aan en uit zetten door middel van een schakelaar die in uw meterkast is geplaatst. U kunt hier eventueel ook een tijdschakelaar tussen plaatsen zodat u zelf kan bepalen wanneer de verlichting aan- en uit gaat.



*schakelaar
meterkast*

VOORGEVEL

(ter plaatse van de portieken)

De buitenverlichting van de portieken is voorzien van een schemerschakelaar wat inhoudt dat de verlichting automatisch aan- (wanneer het donker wordt) en uit- zal worden geschakeld (wanneer het weer licht wordt).



ACHTERGEVEL

De buitenverlichting aan uw achtergevel is voorzien van een lichtschaakelaar.



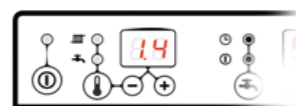
CV-ketel bijvullen

Lampje brandt groen.

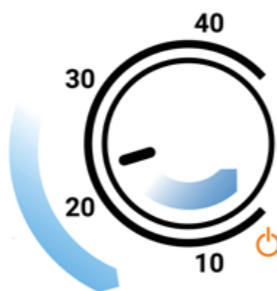


01 Controleer de waterdruk. Open daarvoor het klepje aan de onderkant van de ketel en druk op de aan/uit knop.

Het groene lampje gaat uit.



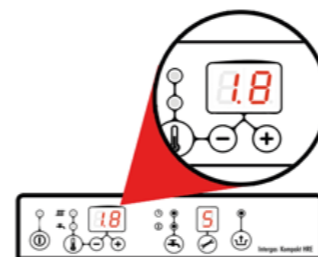
02 De druk verschijnt in het meest linker scherm. Is deze lager dan 1,5 bar (zie het voorbeeld), dan moet u de ketel bijvullen.



03 Zet uw temperatuurinstelling van de thermostaat lager.



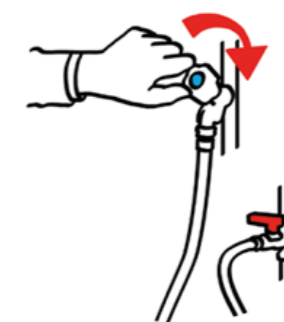
04 Bevestig de vulslang aan de waterkraan. Vul de slang met water en sluit de waterkraan



09 Vul het systeem totdat de drukmeter ca. 1,8 bar aangeeft.



10 Sluit de vulkraan af.



11 Sluit de waterkraan af.



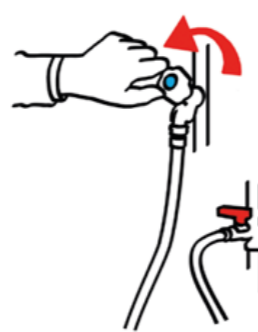
12 Vang het restant van het water in de vulslang op.



05 Bevestig vervolgens de andere kant van de vulslang aan de vulkraan.



06 De vulkraan bevindt zich in de buurt van de ketel of het expansievat.

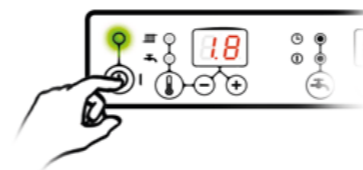


07 Zet de waterkraan open.



08 Open de vulkraan.

Zet de cv-ketel weer aan door 1x op de aan/uit knop te drukken.



13 Het lampje wordt weer groen. Sluit vervolgens weer het klepje aan de onderkant van uw cv-ketel.



14 Ontlucht elke radiator. Zet de temperatuurinstelling van uw thermostaat weer hoger.

ZAV (Zelf aangebrachte voorzieningen)

TOESTEMMING

Vraag altijd eerst toestemming voor een wijziging in of aan uw woning. Dat voorkomt gedoe achteraf.

De toestemming voor een zonnescerm of andere wijziging (ZAV-zelf aangebrachte voorziening) kunt u aanvragen via de website van de De Goede Woning. U doorloopt hierbij een beslisboom. U kunt ook telefonisch een ZAV-aanvraag doen. Dan doorloopt u samen met een medewerker van De Goede Woning dezelfde beslisboom.

U kunt ook per email de ZAV-aanvraag doen op woonservice@dgw.nl. Nadat de aanvraag is goedgekeurd, komt er een opzichter de werkzaamheden beoordelen.

Onstaat er schade tijdens het aanbrengen van de wijzigingen, dan zijn de kosten voor herstel voor eigen rekening.

Nogmaals willen we benadrukken dat het niet toegestaan is om zonder toestemming een zonnescerm aan de gevel te bevestigen. Anders dan een zonnescerm is het niet toegestaan om zonder toestemming andere zaken aan de gevel te bevestigen.

Een opening in de gevel maken voor bijvoorbeeld een afzuigkap is niet toegestaan.

Het plaatsen van dakramen is niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om de kruipruimte als opslag te gebruiken.

GEBREKEN

Gebreken kunt u tot 3 maanden na de oplevering melden bij Willems. U kunt een klacht mailen naar klacht@willemsvgo.nl. Omschrijf hier de klacht, uw naam, adres en telefoonnummer zodat Willems contact met u op kan nemen.

Gebreken die ontstaan na 3 maanden na oplevering kunt u melden bij De Goede Woning, door te bellen naar 079 - 343 80 00 of te mailen naar woonservice@dwg.nl





DEGOEDEWONING

VRAGEN

Voor vragen over uw woning neemt u contact op met De Goede Woning:

Tel: 079 - 343 80 00

E-mail: woonservice@dgw.nl

Website: www.dgw.nl

versie 02/2026 | Hovenbuurt

DISCLAIMER

Hoewel wij bij het schrijven van deze brochure heel zorgvuldig zijn geweest, is het mogelijk dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) juist is. Willems Vastgoedonderhoud en de opdrachtgever aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de eventuele schade die kan voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit deze brochure.

