

>>> NIEUWSBRIEF #1

VERDUURZAMING WOONDEKKEN

Beste bewoner,

Alstublieft, de eerste nieuwsbrief voor de Woondekken. Vanaf nu gaan we u regelmatig informeren over de ontwikkeling van het plan om de Woondekken te verduurzamen. In december hebben we een woonwensenonderzoek gehouden. We praten u bij over de resultaten van dit onderzoek. Om te voldoen aan de Nationale Prestatieafspraken onderzoeken we verschillende maatregelen. Deze maatregelen moeten energieverlies verminderen en het wooncomfort verbeteren. Tenslotte stellen we de vijf bewoners voor die deel gaan uitmaken van de meedenkgroep.



>>> TERUGKOPPELING WOONWENSENONDERZOEK

Dank u wel voor het invullen van het woonwensenonderzoek. Veel huurders hebben hun ervaringen, zorgen en ideeën met ons gedeeld. Dat vinden wij waardevol. We gebruiken deze informatie bij het maken van keuzes voor de toekomst van uw woning en het gebouw.

Infographic bij deze nieuwsbrief

Van het woonwensenonderzoek is een infographic gemaakt. Daarin ziet u welke onderwerpen bewoners belangrijk vinden. Ook ziet u welke wensen het vaakst zijn genoemd.

De infographic vindt u in de bijlage bij deze nieuwsbrief.

>>> VERDUURZAMING VOLGENS DE NATIONALE PRESTATIEAFSPRAKEN

Op basis van het woonwensenonderzoek en de eerste technische onderzoeken kunnen wij u het volgende vertellen.

Verduurzaming volgens de Nationale Prestatieafspraken

Om te voldoen aan de Nationale Prestatieafspraken onderzoeken we verschillende maatregelen. Op pagina 3 vindt u uitleg over de Nationale Prestatieafspraken. Deze maatregelen moeten energieverlies verminderen en het wooncomfort verbeteren.

- **Dakisolatie**

We onderzoeken of het nodig is om het dak te isoleren. Dit hangt af van de technische berekeningen.

- **Gevelisolatie**

Ook gevelisolatie wordt bekeken. Vooral de kopgevels, en mogelijk de langsegevels. Per deel van het gebouw bekijken we of dit nodig is.

- **Vloerisolatie**

Voor woningen boven de parkeergarage onderzoeken we of isolatie van het plafond van de garage helpt tegen kou vanuit de vloer.

• **Kierdichting**

We dichten naden en kieren beter af. Hierdoor komt er minder tocht binnen en blijft warmte beter in de woning.

Deze maatregelen zorgen voor:

- Minder tocht,
- Meer warmte in de winter,
- Minder opwarming in de zomer,
- Een prettiger binnenklimaat.

Wat nog verder wordt onderzocht

We onderzoeken ook andere punten die bewoners belangrijk vinden:

• **Afsluiten van de parkeergarage**

We kijken of het mogelijk en wenselijk is om de parkeergarage af te sluiten. Dit kan de veiligheid en leefbaarheid verbeteren.

• **Waterdicht maken van het dek**

We onderzoeken hoe we het dek opnieuw waterdicht kunnen maken. Dit is belangrijk om lekkage en vochtproblemen te voorkomen.

Zodra hier meer informatie over is, laten wij u dit weten.

»»» MEEDENKEN MET BEWONERS

Huurders met interesse

Negentien huurders hebben aangegeven dat zij willen meedenken over dit project. Dat waarderen wij zeer.

Bijeenkomst voor geïnteresseerden

We hebben voor deze groep een bijeenkomst georganiseerd. Daarin spraken we over de rol van de meedenkgroep, het project en de verwachtingen.

De meedenkgroep

Op basis van deze bijeenkomst is een meedenkgroep gevormd. Deze groep bestaat uit vijf bewoners. Zij denken tijdens de voorbereidingsfase actief mee en geven advies vanuit bewonersperspectief.

In deze nieuwsbrief stellen we de meedenkgroep graag aan u voor. Van links naar rechts ziet u Suzanne, Michael, Liza en Gerry. Danielle zit ook in de meedenkgroep, maar was helaas niet aanwezig bij het maken van de foto.



➤➤➤ WAT ZIJN DE NATIONALE PRESTATIEAFSPRAKEN?

We leggen het u graag uit.

De Nationale Prestatieafspraken zijn landelijke afspraken tussen:

- De nationale overheid,
- Overkoepelende organisatie van woningcorporaties,
- Gemeenten,
- En huurdersorganisaties.

Deze afspraken gaan over hoe we in Nederland zorgen voor genoeg goede, duurzame en betaalbare woningen.

Waar gaan de afspraken onder andere over?

1. Meer sociale huurwoningen

Er moeten jaarlijks 30.000 nieuwe sociale huurwoningen bijkomen.
Dit is nodig omdat er een groot tekort is aan betaalbare woningen.

2. Betaalbare huren

Er worden regels gemaakt voor de maximale huurstijging.
Zo blijft huren betaalbaar en weten huurders waar ze aan toe zijn.

3. Bestaande woningen verbeteren

Corporaties moeten woningen verduurzamen, bijvoorbeeld door isolatie.
Dit helpt om energie te besparen en maakt woningen comfortabeler.

4. Leefbare buurten

Er komt extra aandacht voor schone, veilige en fijne wijken.
Gemeenten en corporaties moeten hierbij goed samenwerken.

Waarom bestaan deze afspraken?

De afspraken helpen om:

- De woningnood aan te pakken;
- Woningen betaalbaar te houden;
- De kwaliteit en duurzaamheid van woningen te verbeteren;
- Duidelijk te maken wat iedere corporatie moet doen.

Voor wie zijn de afspraken belangrijk?

De Nationale Prestatieafspraken zijn belangrijk voor:

- Huurders, omdat hun woningen betaalbaar en comfortabel moeten blijven;
- Woningzoekenden, omdat er meer betaalbare woningen bijkomen;
- Woningcorporaties.

Deze nieuwsbrief bevat belangrijke informatie. Kunt u de nieuwsbrief niet lezen? Vraag dan hulp aan uw buren of uw familie of neem contact met ons op.

This newsletter contains important information. Are you unable to read the news letter? Then please ask your neighbours or family members for help or contact us.

Cette lettre d'information contient des renseignements importants. Vous ne parvenez pas à le lire? Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille ou contactez-nous.

Bu bülten önemli bilgiler içermektedir. Bülteni okuyamıyor musunuz? O halde komşularınızdan veya ailenizden yardım isteyin veya bizimle iletişime geçiniz.

እዛ ጽሕፍቲ እዚኣ ኣገዳሲ ሓበሬታ ዝሓዘት እያ :: ነታ ደብዳቤ ዜና ኸተንብባ ኣይትኽእልን ዲኻ ? ድሕሪኡ በጃኻ ንኤረባብትኻ ወይ ንኣባላት ስድራ ቤትካ ሓገዝ ኪህቡኻ ሕተቶም ወይ ምሳና ተራኸቡ ::

هذه الرسالة الاخبارية تحتوي على معلومات مهمة لاتستطيع قراءة هذه الرسالة الاخبارية؟ اذا لاتستطيع قراءة الرسالة, اسال مساعدة جيرانك او عائلتك او تواصل معنا.