



GEBRUIKERSHANDLEIDING VAN UW WONING

Alles wat u moet weten over het wonen in uw appartementencomplex
The Carousel in Zoetermeer

Inleiding

Van harte gefeliciteerd met uw nieuwe duurzame woning in gebouw “The Carousel” aan de Engelandlaan in Zoetermeer. De Goede Woning hoopt dat u er met veel plezier zult wonen. Om u op weg te helpen in de woning ontvangt u van ons deze handleiding. Hierin vindt u belangrijke informatie over de woning. Wij raden u aan dit te lezen, voordat u met de inrichting begint. Zo bent u op de hoogte van de eigenschappen en mogelijkheden van de woning. Bewaar deze informatie goed, bijvoorbeeld in de meterkast.

De informatie in deze gebruikershandleiding is zo nauwkeurig en volledig mogelijk weergegeven. Toch zijn er wijzigingen mogelijk. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen over deze gebruikshandleiding?

Neem dan contact op met De Goede Woning.

Dit kan telefonisch via 079 – 343 80 00 of e-mail op woonservice@dgw.nl

Wij wensen u veel woonplezier!

Met vriendelijk groet,

De Goede Woning



Inhoudsopgave

Inleiding	2
Inhoudsopgave	3
Belangrijke informatie vooraf	4
Informatie op de website.....	5
Sanitair en tegelwerk	6
Beglazing.....	7
Binnendeuren en kozijnen	7
Onderhoud en reinigen gevelkozijnen	8
Bouwvocht.....	8
Overzicht meterkast woning	9
Buitenverlichting	10
Internet	10
Keuken	11
Ventileren-en luchtbehandelingsinstallatie.....	12
Verwarming- en warmwaterinstallatie.....	14
Warme kast Hieronder ziet u de onderdelen collectieve warmte installatie	15
Vloerverwarming.....	15
Onderhoud.....	16
Vloerafwerking.....	17
Wandenaafwerking.....	17
Storingen	18

Belangrijke informatie vooraf

Verwarming en Energieverbruik

- Houd de temperatuur van de verwarming overdag en 's nachts zoveel mogelijk gelijk. Dit is **comfortabel en goed** voor het energieverbruik. Als u de thermostaat vaak verandert, verbruikt u meer energie dan wanneer u de thermostaat altijd op dezelfde stand laat staan. Vloerverwarming is namelijk een trage verwarming.
- Houd er rekening mee dat het meer energie kost om de woning op te warmen als u de ramen opent. U loopt het risico dat u aan het eind van het jaar boven de energiebundel uitkomt en moet bijbetalen.

Ramen en Isolatie

- Uw woning heeft isolatieglas (HR++). Hang gordijnen of andere raambekleding minstens 8 cm van het glas vandaan. Plak niets op het glas. De ruit kan anders de warmte niet kwijt en kan breken (thermische breuk).

Muren en Plafonds

- De muren in de woning zijn behangklaar, maar worden zonder behang en vloerplinten opgeleverd. Dit betekent niet dat u de wanden direct kunt behangen. Op de muren zijn oneffenheden toegestaan zoals bultjes en ruwe plekken. Daarom is het niet geschikt om er direct overheen te behangen of te schilderen.
- U mag de binnendeuren en -kozijnen niet schilderen en of wrappen o.i.d.
- De plafonds zijn afgewerkt met een korrel laag op de betonnen ondergrond, dit zorgt voor een egale laag structuur.

Buitenkozijnen en Gevels

- De buitengevelkozijnen zijn van kunststof. U mag daar niet in boren, zagen, wrappen, o.i.d.

Technische Onderdelen

- Het is niet toegestaan om de technische onderdelen (thermostaten, videofoon e.d.) van de wanden te demonteren. Storingen zullen niet verholpen worden!



Vloerverwarming en Vloerafwerking

- Bij vloerverwarming/koeling mogen geen vloerafwerkingen met een hoge warmteweerstand worden toegepast. Over het algemeen kunt u uitgaan van een weerstand lager of gelijk aan 0,09 m²K/W (bijvoorbeeld: vinyl, marmoleum, laminaat of pvc). Vloerbedekking mag niet verlijmd worden op de vloer, dus geen keramische vloertegels, PVC e.d. verlijmen!
- Er mag niet in de vloer worden geboord vanwege de leidingen in de vloer.

Keuken en Afzuigkap

- In de keuken kan maar één soort afzuigkap worden geplaatst: een recirculatie afzuigkap met filters. U mag geen afzuigkap aansluiten op het ventilatiesysteem. U mag geen afzuigkap plaatsen die lucht naar buiten afvoert!

Kranen en Douche

- Gebruik de kranen/douche die door ons in de woning zijn aangebracht. Vervang de kranen niet. Het gebruik van een stort- of regendouche heeft negatieve gevolgen voor het waterverbruik.

Aansluitingen

- U bent zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van en de kosten voor de aansluiting van telefoon, internet, water, elektra en tv.

Informatie op de website

Op de website van De Goede Woning staan handleidingen, over de woning e.d. Scan de QR-code voor deze informatie.



-  164 - Bewonersinstructie Spindler - Engelandlaan
-  164 - Bruynzeel Keukens The Carousel
-  164 - Gebruikers handleiding digitale ruimtethermostaat
-  164 - Gebruikershandleiding ventilatiesysteem
-  164 - Gebruikershandleiding woonkamerthermostaat
-  164 - Gebruikershandleiding_The Carousel v2
-  164 - Gebruikershandleiding_The Carousel
-  164 - Handleiding badkamer radiator
-  164 - Handleiding rookmelder
-  164 - Linthorst Energy brochure Variant Afleverset
-  164 - Onderkast wastafel Geberit Renova plan
-  164 - Reinigen onderhoud gevel kozijnen

Sanitair en tegelwerk

Het sanitair en tegelwerk kunt u onderhouden door deze regelmatig te reinigen met de hiervoor bestemde – niet bijtende of schurende- schoonmaakmiddelen. En droog te maken na gebruik.

Na het aanbrengen van het tegelwerk kan er nog een cementsluier op de tegels achterblijven, wat u kunt verwijderen door een cementsluier verwijderaar te gebruiken. Let op dat de dosering niet te hoog is en maak het oppervlak na gebruik goed droog. Het kan voorkomen dat u deze schoonmaakwerkzaamheden een aantal keer moet herhalen. Volg altijd de instructies van het product op en test op een onopvallende plek.

Kitvoegen onderhouden

Kitvoegen onderhouden is vanuit hygiënisch maar ook uit esthetisch oogpunt zeer belangrijk.

Kitvoegen onderhouden is bijvoorbeeld van belang om schimmelvorming in een kitvoeg te voorkomen. Daarom is het noodzakelijk om na het gebruik van uw douche de kitvoegen direct droog te maken. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van een washandje of een douchetrekker. Dit geldt met name voor de kitvoegen rondom de afvoer, want wanneer de kitvoegen slecht zijn onderhouden is de kans op een kitvoeg lekkage vele malen groter. Daarnaast is het van belang om een natte ruimte, zoals een badkamer, goed te ventileren/ af te zuigen.

Ondanks vele beweringen en beloftes van kitfabrikanten is er geen schimmelvrije kit. Hooguit is er een schimmelbestendige of schimmelwerende kit.

Voor kitvoegen onderhouden mag u geen agressieve- en chloorhoudende reinigingsmiddelen gebruiken Dit kan namelijk de schimmelwerende werking van de sanitairkit teniet doen. Kitvoegen onderhouden moet dus met de juiste schoonmaakmiddelen worden gedaan.

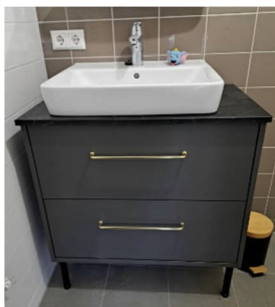
Inspectie kitvoegen: Kitvoegen onderhouden komt er in de praktijk op neer dat de voegen op gezette tijden worden gecontroleerd en zo nodig ook worden gerepareerd. Het is het meest effectief om in het koudere jaargetijde de kitvoegen te beoordelen, omdat door de lagere temperaturen de bouwmaterialen door thermische krimp korter zijn geworden en de kitvoegen daardoor op hun breedst. Tijdens het controleren moet er gelet worden op:

- onthechting en/of scheurvorming;
- beschadiging en/of verwerking;
- aantasting en/of schimmels;
- algehele staat van onderhoud van de omringende constructiedelen.

Daar waar de kitvoegen niet meer naar behoren functioneren, zal al dan niet plaatselijk een reparatie moeten worden uitgevoerd. Kitvoegen zijn namelijk aan slijtage onderhevig.

Ook de voegen van de wand- en vloertegels kunnen gaan lekken, controleer regelmatig de voegen goed zijn en meld eventueel schade aan de voegen bij De Goede Woning

Badkamer:



De wastafel in de badkamer is een Geberit Renovaplan, u zou via Geberit een badkamermeubel kunnen bestellen (scan de QR-code.) Uiteraard zal ook een Ikea kastje er onder passen.

Tip: Gebruik de kranen die zijn geïnstalleerd.

De kranen die in het huis zijn geïnstalleerd, zorgen dat u voldoende warm tapwater heeft. Plaats nooit andere kranen. Het gebruik van een stort- of regendouche heeft negatieve gevolgen voor het waterverbruik.

Waterslag:

Waterslag (een hard knallend geluid) in het leidingstelsel is onvermijdelijk bij snelsluitende kranen. In toenemende mate zijn de standaard geleverde kranen éénhendelkranen en andere snelsluitende kranen. Bij gebruik van éénhendelkranen en andere snelsluitende kranen, kan waterslag in het leidingstelsel ontstaan. Deze waterslag is niet te voorkomen. De installatie is zo aangelegd dat genoemde waterslag geen nadelige gevolgen voor de installatie heeft. De geluidsoverlast die daardoor ontstaat is echter onvermijdelijk. De overlast zal sterk verminderen als men de snelsluitende kranen minder snel sluit. Ook kan het toepassen van waterslagdempers de hinder verminderen, al zal dat niet alle gevallen zo zijn.

Verder adviseren wij bij het plaatsen van een (vaat)wasmachine, het toepassen van een waterslagdemper. Dit kan wenselijk zijn om “waterslag” in het waterleidingsysteem te voorkomen of te beperken

Beglazing



Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel isolatieglas HR++.

Gordijnen of andere raambekleding moet minstens 8 cm van het glas worden gehangen.

Plak geen raamfolie op het glas. Dit kan een thermische breuk veroorzaken door ongelijke warmteopbouw in het glas. Een thermische breuk wordt niet verzekerd door Uw glasverzekering.

Binnendeuren en kozijnen

De plaatstalen binnendeurkozijnen (zonder stofdorpel m.u.v. de technischeruimte) zijn fabrieksmatig afgelakt in de kleur reinwit en voorzien een bovenlicht. De binnendeuren van de woningen zijn fabrieksmatig afgelakt, eveneens in reinwit.

Het is niet toegestaan om de deuren en de kozijnen te schilderen en of te warppen.

Onderhoud en reinigen gevelkozijnen

Onderhoud:

Alle bewegende hang-en-sluitwerk-onderdelen invetten of oliën.

- Gebruik daartoe uitsluitend zuur- en harsvrij(e) olie of vet.
- Gebruik voor de bewegende onderdelen in de raamvleugel een sproeivet dat in iedere opening van het hang-en-sluitwerk gespoten wordt.

Daarna het hang-en-sluitwerk bij herhaling in de voorziene schakelposities brengen totdat het vet zich verdeeld heeft. Overtollig(e) olie/vet wegnemen. (voor meer info scan de QR-code)

Reinigen:

1. Verwijder eerst het grofste vuil met een zachte doek of (hand) borstel.
2. Pak een emmertje water met een niet agressief schoonmaakmiddel zoals bijvoorbeeld een scheutje afwas middel en neem met een zachte spons de kozijnen af.
3. Droog de kozijnen na met een (droge) doek.

Tips voor streeploze ramen:

1. Veeg de ramen eerst schoon met een (hand)borstel of zachte doek.
2. Gebruik alleen water of water met een scheutje ammoniak en een paar druppeltjes afwasmiddel.
3. Was het glas, de randen en hoeken met een spons.
4. Veeg hierna de hoeken van de ramen droog.
5. Gebruik een rubberen raamwisser en trek de ramen van boven naar beneden droog. Maak uw trekker regelmatig schoon.
6. Veeg de randjes nog eens na met een droge zachte doek.

Bouwvocht

Bouwvocht is vocht (water) dat tijdens de bouw van de woning is ontstaan. Voordat u aan de slag gaat met de afwerking van uw nieuwbouwwoning moet eerst het bouwvocht verdwenen zijn. Een standaard nieuwbouwwoning bevat tussen de 1.500 en 2.000 liter vocht.

Vocht verwijderen!

U wilt na de sleuteluitreiking natuurlijk zo snel mogelijk beginnen met de afwerking van uw woning. Maar voordat u begint met het stuken, behangen, sausen of het leggen van de vloeren moet eerst het vocht eruit. Dus wacht liever wat langer zodat u zeker weet dat uw nieuwe stukwerk of vloer geen vochtschade oploopt binnen een jaar doordat er toch nog vocht is achtergebleven.

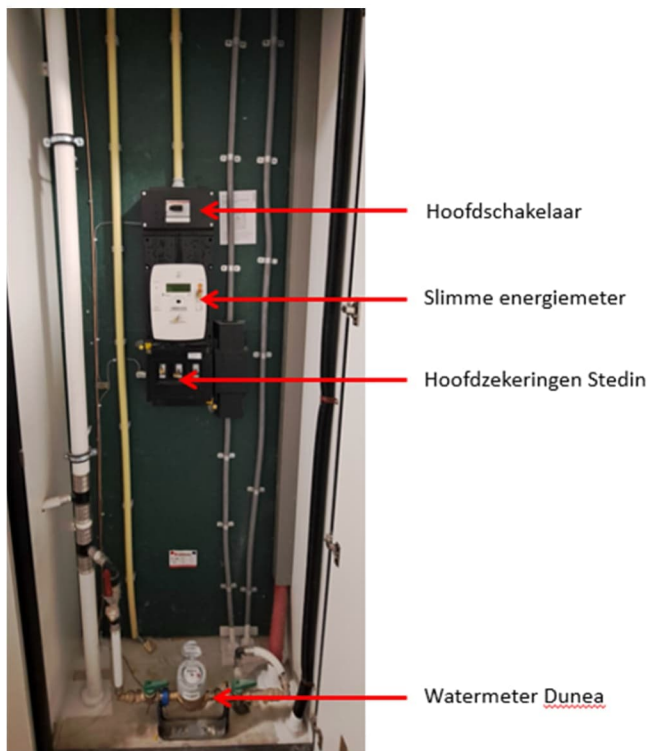
Volledig droog?

Geduld is een schone zaak. Hoewel het oppervlak al gauw droog lijkt te zijn, zit er nog altijd vocht in de muren dat niet met het blote oog is te zien. Elk huis is anders, zo ook de totale droogtijd. Ga er maar vanuit dat het zeker een jaar zal duren voordat al het vocht verdwenen is. In de tussentijd kunt u, met een tijdelijk (bouw)behang, uiteraard al intrek nemen in uw nieuwe woning en beginnen met het allerleukste deel: de inrichting!

Krimpscheuren.

Door het drogen van de muren zullen er krimpscheuren ontstaan, de krimpscheuren zullen niet door DGW worden hersteld.

Overzicht meterkast woning



Afbeelding: meterkast (in de centrale hal)

Bij de groepenkast hangt een groepenkaart met informatie over de E-installatie. Dit moet bij uw verhuizing in de woning achterblijven!



Afbeelding: groepenkast (in de woning)



Afbeelding: watermeter

Let op: de bewoner dient **zelf** de leveringscontracten af te sluiten voor water en stroom.

Buitenverlichting

Op de balkons t/m 2^e verdieping is er buiten verlichting aangebracht in het plafond. De overige balkons zijn voorzien van een waterdichte wandcontactdoos (WCD)



Afbeelding: buitenstopcontact

Internet



U bent zelf verantwoordelijk voor het kiezen van een provider voor uw telefoon-, tv- en internetaansluiting (de woning is voorzien van glasvezelaansluiting KPN). Op verschillende plaatsen in uw woning is er een UTP aansluiting aanwezig.



Afbeelding: Providers/ UTP aansluiting in de woonkamer

Keuken



Bruynzeel

De keuken, fabricaat Bruynzeel, is voorzien van een aanrechtblok met een kunststof aanrechtblad met een enkele spoelbak, incl. bovenkasten. Montagehoogte 950mm. Wilt u de keuken uitbreiden? Vraag dan altijd eerst toestemming aan De Goede Woning. In het gootsteenkast is aan de rechterkant een sticker geplakt met de informatie over de keuken. U kunt hier op de website van Bruynzeel een account aanmaken en eventueel een order aanmaken voor het uitbreiden van uw keuken.

Gebbruiksvoorschriften om problemen te voorkomen



- Pas op met hete voorwerpen, zoals pannen.
- Plaats hete voorwerpen nooit direct op het blad. Gebruik altijd een onderzetter.
- Scherpe voorwerpen kunnen krassen veroorzaken. Gebruik daarom altijd een snijplank als u iets wilt snijden of hakken. Doe dit nooit rechtstreeks op uw blad.
- Zware voorwerpen zoals bierkratten en boodschappenkratjes kunnen door het schuiven onherstelbare krassen veroorzaken. Krassen en slijtageplekken zijn namelijk niet meer weg te werken.
- Roestvrijstalen spoelbakken kunnen het beste gereinigd worden met behulp van een vloeibaar schuurmiddel (bijv. CIF cream) en een sponsje of (huishoud)-afwasborstel.

Afbeelding: aanzicht keuken

Kookfornuis



Let op bij de keuze van keukenapparatuur! De woning heeft geen gasaansluiting. U kunt dus geen gasfornuis in de keuken plaatsen. U kunt kiezen voor, keramisch of inductie (2 fase perilex aansluiting).

Let op: Laat de kookplaat door een erkende installateur aansluiten, dit om te voorkomen dat de nieuwe kookplaat sluiting krijgt.

Afbeelding: codering perilex stopcontact

Vaatwasser

De uitvoering van de keukeninrichting is standaard.

Er zit dus geen keukenapparatuur in.

Er is wel een water -en elektra aansluiting voor een vaatwasmachine opgenomen. In het gootsteenkastje zijn de voorzieningen aangebracht (foto)

Als u een vaatwasser wilt installeren, **vraag dan altijd eerst toestemming** bij De Goede Woning.



Ventileren-en luchtbehandelingsinstallatie



De woning is voorzien van een collectieve ventilatie installatie. Het systeem is aangesloten op een centrale luchtbehandelingskast met WTW-unit. De Cera-unit is niet voorzien van een ventilator en filters. Dit zorgt voor een bewonersvriendelijk systeem die zowel geluidsarm als onderhoudsvrij is.

Bediening MV-installatie



Pulsschakelaar
(boven het aanrechtblad)



CO₂ sensor
(slp.km. en woonkm./keuken)



Vocht sensor
(badkamer)

Afbeelding: Cera-ventilatie unit

O.a. om schimmelvorming in uw woning te voorkomen, staat het ventilatiesysteem nooit volledig uit: er wordt altijd een minimum hoeveelheid geventileerd.

Werking Cera-ventilatie systeem

Voor het CERA-systeem is in de woning een kunststof (EPP) versie in de berging/washok geplaatst, welke is aangesloten op een centrale WTW unit voor alle appartementen deze bevindt zich op het dak. Daarnaast zijn er CO₂-sensoren die standaard gemonteerd wordt in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

In de keuken is een pulsdrukker gemonteerd met led indicator en de badkamer is voorzien van een vochtsensor.

• VENTILATIESTAND 1: NORMAAL BEDRIJF

Bij deze ventilatiestand meet en regelt het CERA ventilatiesysteem met behulp van de luchtkwaliteitssensor (CO₂ sensor) de benodigde hoeveelheid verse lucht. Bij Normaal Bedrijf geldt dat het systeem continu in bedrijf is; u hoeft, als gebruiker, verder geen actie te ondernemen. Indien er sprake is van een goede luchtkwaliteit (lage CO₂-meting), zal de minimaal benodigde luchthoeveelheid automatisch worden geregeld.

Zodra de luchtkwaliteitssensor een verhoogde CO₂-waarde vaststelt, zal de luchthoeveelheid automatisch worden verhoogd naar de benodigde waarde, waarbij de parameters zoals opgenomen in het Bouwbesluit als ijkpunt gelden.

Met behulp van de pulsdrukschakelaar kan het systeem in de volgende standen worden geschakeld:

Verhoogde stand (30 of 60 minuten)

In deze stand zal de CERA-unit een verhoogde hoeveelheid lucht leveren. Kies deze stand tijdens het koken en/of douchen. Door het kort indrukken van de pulsdrukschakelaar (1 sec), zal de CERA-unit in deze stand gedurende 60 minuten een verhoogde luchthoeveelheid verzorgen.

Nachtstand (13 uur)

Indien de Nachtstand geactiveerd is, zal de luchthoeveelheid op een vaste stand zijnde 75% van de in het Bouwbesluit voorgeschreven luchthoeveelheid gestuurd worden ongeacht de waarde van de CO₂-meting! Kies deze stand voor de nacht (slaap/rust) periode. Door het gedurende 2 à 3 seconden lang indrukken van 1 van de aanwezige pulsdrukschakelaar, zal de CERA-unit in de nachtstand regelen. De LED-indicatie op de Cera-unit zal dan langzaam pulseren. Na 13 uur zal de CERA-unit

automatisch terugvallen naar normaal bedrijf. Bij een nieuwbouwwoning is het zinvol om de nachtstand dagelijks en voor een langere periode te activeren, hetgeen positief zal bijdragen aan het verminderen van bouwvocht. (naast additionele maatregelen)

Hygrostaat badkamer

In de badkamer is een hygrostaat gemonteerd.

De Hygrostaat zal tijdens het douche de CERA-unit in een verhoogde stand laten draaien om de vochtige lucht van de badkamer af te voeren. Zodra de luchtvochtigheid boven de 72% komt wordt de CERA-unit in een verhoogde stand geschakeld en is de luchtvochtigheid weer onder de 72% dan schakelt de CERA-unit weer terug naar de autostand.

Signalering via ledverlichting

Het CERA ventilatiesysteem beschikt over de mogelijkheid om de gebruiker te attenderen op eventuele storingen binnen het systeem.

De ledverlichting aanwezig in pulsdrukschakelaar van de keuken zal hierbij snel gaan knipperen.

Mocht deze situatie zich voordoen, dan dient u als gebruiker hiervan melding te maken naar woonservice@dgw.nl.

De toe en afvoer ventielen worden allemaal op het juiste luchtdebiet ingesteld en mogen niet versteld of met elkaar verwisseld worden.

Waarom ventileren?

Huizen worden steeds beter geïsoleerd. Dat is goede ontwikkeling, want het bespaart heel veel energie en geld. Goede isolatie vermindert helaas wel de luchtverversing in uw woning, want in een luchtdichte woning kan de lucht niet van buiten naar binnen, of andersom. En dat is nou juist géén goede ontwikkeling, want u en uw woning hebben frisse lucht nodig.

Even een raampje openzetten is niet voldoende; op het moment dat u het raam sluit is de frisse lucht alweer verdwenen. U heeft ongeveer 25 m³ frisse lucht per uur nodig, dus goede ventilatie is pure noodzaak. Zonder goede ventilatie wordt het vochtig en muff in huis, met bacteriën, schimmels en gezondheidsklachten zoals hoofdpijn, allergieën en luchtwegirritaties als gevolg. Bovendien is het ook nog eens zo dat het verwarmen van deze vochtige lucht meer energie kost dan het verwarmen van droge lucht.

Natuurlijk schetsen we hiermee een extreme situatie, maar een goed ventilatiesysteem is niet voor niets verplicht in nieuwe huizen.

Reiniging ventielen

Pak het ventiel bij de buitenste rand en neem deze uit de muur of plafond. De ventielen kunnen met een sopje worden gereinigd. Spoel het ventiel hierna goed af en droog het ventiel.

Plaats het ventiel terug in de muur of het plafond.

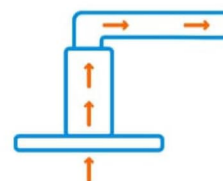
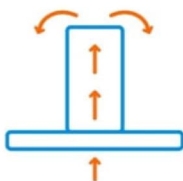
Let op: dat de instelling van de ventielen niet wordt gewijzigd en dat de ventielen onderling niet worden verwisseld. Worden deze wel verwisseld dan functioneert het systeem niet meer optimaal!

Let op: Zorg voor voldoende luchttoevoer. Plak ventielen absoluut nooit af of dicht!

Ventilatie keuken

U kunt in de keuken uitsluitend een recirculatie afzuigkap met filters plaatsen.

Het is niet toegestaan om een afzuigkap op het ventilatiesysteem aan te sluiten of om een afzuigkap te plaatsen die lucht naar buiten afvoert.



Verwarming- en warmwaterinstallatie

Linthorst Energy is u warmteleverancier,

zij leveren Warmte , Koeling en Warm tapwater.

U woning is aangesloten op het Linthorst energie-systeem in het Stadshuis en verbruikt geen gas meer.

U zal voor levering een leveringsovereenkomst moeten afsluiten, Linthorst Energy zal u hierover benaderen via de mail.

Scan voor uitgebreide info in de QR-code.

Bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken moeten de hieronder genoemde temperaturen bereikt kunnen worden.

Woonkamer	20°C
Slaapkamer	20°C
Badkamer	22°C
Gang/hal	15°C



Voor een uitgebreide gebruikershandleiding van de woon-en slaapkamer thermostaat scan de QR-code

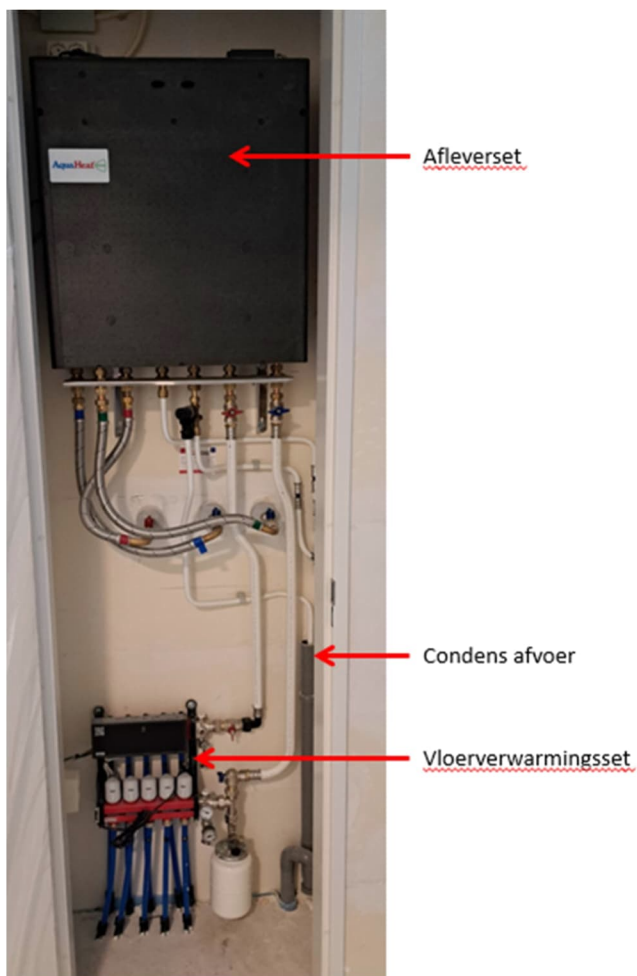
De badkamer kan extra verwarmd worden met een E-radiator.



Afbeelding: E-radiator- thermostaatknop

Warme kast

Hieronder ziet u de onderdelen collectieve warmte installatie



Afbeelding: aanzicht warme kast

Vloerverwarming



Afbeelding: vloerverwarming unit

De warmtepomp verzorgt de warmte in uw woning. Het verwarmde water stroomt door de vloerverwarming. Deze is aangebracht in de hele woning. De vloerverwarming is voorzien van een zogenaamde verdeler.

Doordat het vloerverwarmingssysteem met relatief lage temperatuur werkt, komen gewenste temperatuurveranderingen langzaam tot stand. Het duurt een dag voor de temperatuur een graad hoger is geworden. Het is daarom verstandig om de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan. Als u de thermostaat wel vaak in een andere stand zet, zult u meer energie verbruiken, dan wanneer u de thermostaat altijd in dezelfde stand laat staan.

Je vloerverwarming kan verwarmen en koelen en krijgt hiervoor water aangevoerd vanuit het duurzame energiesysteem. Met je thermostaat stel je de gewenste ruimte temperatuur in. De thermostaat stuurt je vloerverwarming aan. Op een vast moment medio april/ mei zal er omgeschakeld worden tussen levering van verwarming naar koeling. Ook na de omschakeling blijft er warmte beschikbaar voor ruimteverwarming en warmtapwater. De omschakeling van koeling naar verwarming zal medio september/ oktober zijn.

Onderhoud

Bijvullen systeem



Het kan voorkomen dat het systeem gevuld moet worden (te lage druk), u moet dit zelf doen.

Vullen van het systeem stapsgewijs uitgelegd:

1. Allereerst sluit u de slang op de kraan bij de wasmachine.
2. Laat de slang vol lopen met water zodat al het lucht uit de slang weg is!
3. Sluit vervolgens de slang op de vulnippel van het systeem.
4. Draai vervolgens beide kranen open en vul bij tot 2 bar.
Af te lezen op de barometer (rode pijl)
5. Draai vervolgens de kranen weer dicht en verwijder de slang.

Vloerafwerking

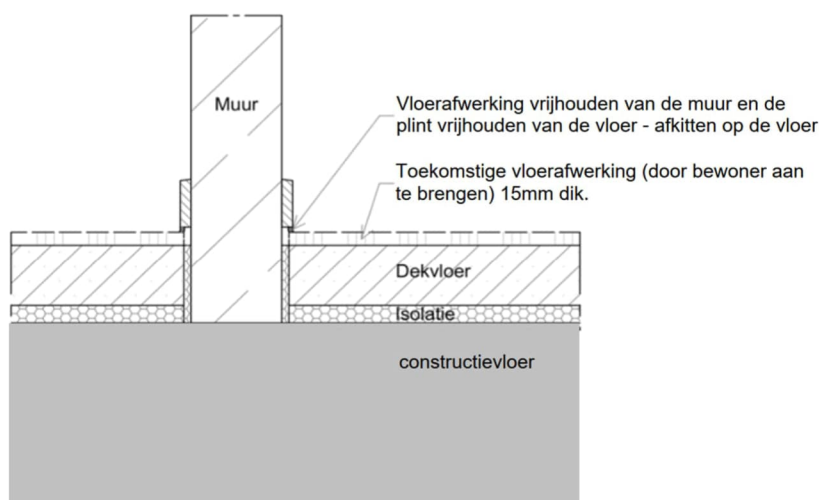
Alle dekvloeren zijn uitgevoerd als een zwevende cementdekvloer. Hierin zijn diverse leidingen ten behoeve van de installaties opgenomen. Het is dus verboden om in de vloeren te boren en/of te spijkeren.

Bij een vloerverwarming/ koeling mogen geen vloerafwerkingen toegepast worden met een hoge warmte-weerstand (te veel isoleren)

Over het algemeen kunt u uitgaan van weerstand lager of gelijk aan 0,09m²K/W (bijvoorbeeld: vinyl, marmoleum laminaat of pvc)

De afwerking mag niet worden verlijmd o.i.d. op de dekvloer. Bij de mutatie is de vloer dan eenvoudig te verwijderen. U hoeft geen extra akoestische maatregelen te nemen, een extra isolatielaag onder uw eigen vloer-afwerking is dus niet nodig.

Bij het leggen van uw vloerafwerking dient u ervoor te zorgen dan de afwerking niet in direct contact komt met de muren. Houd de vloerafwerking dus enkele millimeters vrij van de wanden. Plaats tevens het plint enkele millimeters boven uw vloerafwerking, zodat deze ook geen contact hebben. Tot slot kunt u de naad tussen plint en vloerafwerking afwerken met kit.



Belangrijk: Zorg bij het aanbrengen van de vloerafwerking dat u altijd een kier van minimaal 15 mm overhoudt onder de deuren zodat het ventilatie systeem goed zijn werk (kan blijven doen / doet).

Wandenafwerking

De muren in de woning zijn behangklaar, maar worden zonder behang en vloerplinten opgeleverd. Dit betekent niet dat u de wanden direct kunt behangen. Op de muren zijn oneffenheden toegestaan zoals bultjes en ruwe plekken. Daarom is het niet geschikt om er direct overheen te behangen of te schilderen.

Advies: een goede afwerking voor de wanden zou renovliesbehang kunnen zijn. De krimpscheuren die ontstaan door het verdwijnen van het bouwvocht zitten dan achter het behang! Het herstellen van krimpscheuren zal niet door De Goede Woning worden hersteld.

Storingen

Scan de QR-code
en mocht u er niet uitkomen, neem dan contact op met De Goede Woning.
Dit kan telefonisch op 079 – 343 80 00 of via e-mail op woonservice@dgw.nl

Bijvoorbeeld als er geen warm water, ventilatie of verwarming is. Verander in elk geval zelf **nooit** iets aan de energiemodule of andere installaties. Mogelijke gevolgschade is voor uw eigen rekening!

