



Bewonersinformatie project “The Carousel”



Voorwoord.

Deze gebruikersinstructie beschrijft de werking van de diverse technische componenten van uw woning. Het opvolgen van de instructies en informatie in deze gebruikersinstructie is belangrijk voor het goed en veilig functioneren van deze installaties.

Doel van deze instructie is om de bewoners van het project "The Carousel" te informeren over het gebruik van de diverse installatie componenten binnen de woning.

Inhoudsopgave.

1	Uitleg afleverset.	Blz.2
2	Werking vloerverwarming met thermostaat per ruimte geregeld.	Blz.3
3	Musa elektronische bediening voor handdoekradiator.	Blz.10
4	Werking CERA-ventilatie systeem.	Blz.14
5	Meterkast in de woning.	Blz.15
6	Comelit videofoon installatie.	Blz.16
7	Sanitair-Warm en Koudwater installatie.	Blz.17

1. Uitleg afleverset .

Uw woning is aangesloten op een warmte/koude net en voorzien van een afleverset.

Deze afleverset is geplaatst in uw technisch kast in uw woning en verzorgt het warm tapwater en toevoer van warm en gekoeld cv water naar de vloerverwarming verdeler.

De afleverset valt onder de verantwoording van uw energieleverancier en is **geen onderdeel** van de binnen installatie.

Functies van de afleverset:

- Verwarmen van warmtapwater.
- Verwarmen en koelen van uw appartement.

Warmtapwater:

Bij warmtapwatervraag vanaf 1 liter per minuut, wordt de benodigde hoeveelheid verwarmingswater door de warmtewisselaar gestuurd en verwarmt het koude tapwater tot de gewenste warmwatertemperatuur van ca. 60°C waardoor het toestel u warmtapwater levert.

Als er geen warmwater uit de kraan/kranen komt dient u deze storing te melden bij uw energieleverancier Linthorst.

Verwarming:

Bij warmte vraag of koude vraag van een thermostaat in uw appartement, indien er geen warmtapwater vraag is, zal het toestel warmte leveren aan uw verwarmingsinstallatie. (tapwater heeft altijd voorrang op warmte vraag.)

Als er geen warmte of koude geleverd wordt aan de vloerverwarming en de motortjes van de vloerverwarming groepen staan open (blauwe ring is zichtbaar). Tevens kan u de druk controleren op de verdeler van de vloerverwarming – deze dient minimaal 1,5 bar te zijn. Als dit in orde is dan kan het zijn dat de unit in storing staat. Deze storing dient u te melden bij uw energieleverancier Linthorst.

Koeling:

Vanuit de energieleverancier is er niet altijd koude beschikbaar, dit is seizoen gebonden. Vanuit de energiecentrale zal er altijd lage temperatuur warmte in de winter of koeling in de zomer aangeboden worden. Op een vast moment medio april zal er omgeschakeld worden tussen levering van lage temperatuur verwarming naar koeling.

Koeling via de vloerverwarming is topkoeling, u kunt uw woning ca. 3 tot 4 graden onder de buitentemperatuur koelen. Het is dus geen airco.



Foto Afleverset woning.

2. Werking vloerverwarming met thermostaat per ruimte geregeld.

2.1 Hoofdverwarming.

Uw woning is uitgevoerd met vloerverwarming als hoofdverwarming.

We spreken van vloerverwarming als hoofdverwarming wanneer de vloerverwarming, zonder bijverwarming van bijvoorbeeld radiatoren of convectoren, geheel het warmteverlies van een ruimte kan dekken en daarmee de gewenste ruimtetemperatuur kan behalen.

Het warmteverlies is simpel gezegd de warmte die verloren gaat naar buiten toe en wordt hoofdzakelijk bepaald door:

- a) De buitentemperatuur.
- b) De mate waarin er geventileerd wordt.
- c) De isolatie van de woning.

2.2 Stookadvies.

Geadviseerd wordt om de ruimtetemperatuur bij vloerverwarming zo veel mogelijk te handhaven en eventueel alleen gedurende de nacht de temperatuur met maximaal 2°C te verlagen.

Vloerverwarming reageert trager dan verwarming met radiatoren of met convectoren waardoor het stookgedrag hierop enigszins moet worden aangepast. Om vloerverwarming op temperatuur te krijgen is circa 1 a 2 uur nodig. Dit is mede afhankelijk van het toegepaste vloerverwarming systeem en vloerafwerking. Om de gewenste ruimtetemperatuur op een bepaald tijdstip te bereiken is daardoor een vervroegde opstook gewenst.

Wij krijgen ook vaak de vraag of opmerking van bewoners dat de vloer van bijvoorbeeld de woonkamer niet warm wordt of is.

Bewoners denken dan dat de vloerverwarming het niet doet, echter kan dit ook door onderstaand komen.

Vloerverwarming en uw vloer wordt niet warm?

Heeft u vloerverwarming en wordt uw vloer niet warm? Dit kan verschillende oorzaken hebben. Hieronder vindt u de meest voorkomende oorzaken, mét oplossing.

Oorzaak 1: Uw huis is heel goed geïsoleerd

Nieuwbouwhuizen worden tegenwoordig zo goed geïsoleerd, dat er maar heel weinig warmte nodig is voor opwarming en de vloerverwarming snel weer uitgaat. U kunt dan het gevoel hebben dat de vloer niet verwarmd is, terwijl de ruimte wel op de gewenste temperatuur is.

De oplossing hiervoor is stoken op het ritme van de dag. Stel uw thermostaat zo in dat de vloer opwarmt als u er bent. Door die momenten bewust in te plannen voelt de vloer en de ruimte altijd comfortabel aan.

Oorzaak 2: Zoninstraling of warmte van apparaten beïnvloedt de thermostaat

Uw vloerverwarming kan uit staan doordat uw thermostaat geen warmte vraagt vanwege zoninstraling of warme straling van apparaten zoals ovens, (spel)computers of tv's. Dit komt eveneens vooral voor bij goed geïsoleerde huizen.

Als u weet dat uw apparaten of zoninstraling op vaste momenten op de dag invloed kunnen hebben, kunt u hier rekening mee houden bij het instellen van uw thermostaat. Door op de thermostaattijdelijk een hoge ruimtetemperatuur in te stellen warmt het verwarmingssysteem de vloer toch even iets op, zonder dat dit tot een verhoging van de ruimtetemperatuur leidt.

Oorzaak 3: De vloerafwerking is niet juist gekozen

Bij vloerverwarming moet de energie wel door de vloerafwerking heen kunnen. Tusslagen, zoals ondertapijt, een anti-kraak laag bij laminaat of een dikke vilt laag kunnen de warmte tegenhouden. Het kan zijn dat u dit niet wist. Of u bent onjuist geïnformeerd door uw vloeren specialist.

2.3 Vloerbedekking.

Graag geven wij u per vloerbedekking soort de mogelijkheden over de toepasbaarheid in combinatie met vloerverwarming. Het is niet mogelijk om isolerende materialen op de afwerklaag aan te brengen of te verwerken. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van ondertapijt of een isolerende foamlaag. De maximale warmteweerstandwaarde van de vloerbedekking mag niet hoger zijn dan 0,09 m² K/W. Hoe hoger de warmteweerstandwaarde van uw vloerbedekking, hoe meer

energie u gaat verbruiken en u comfortklachten gaat krijgen. (ruimtes die niet op temperatuur komen)

2.5 Textiel-, pvc-, nylon- en vinylvloerbedekking.

(Mits dit type vloer afwerking is toegestaan door de verhuurder)

Katoenen, wollen en nylon vloerbedekkings-soorten zijn goed toepasbaar, mits deze zijn voorzien van een geweven rug en/of het geen vaste foamlaag heeft van meer dan 3mm.

De totaaldikte van de vloerbedekking mag niet meer bedragen dan 10mm.

Ook Novilon, linoleum, pvc en marmoleum zijn goed toepasbaar in combinatie met vloerverwarming.

Op de droge afwerkvloer kan de vloerbedekking los gelegd worden.

Doordat vloerbedekking een vertragende invloed heeft op de warmteafgifte en opname in het vertrek, dient men bij de keuze van de vloerbedekking daarmee rekening te houden.

Zogenaamde ondertapijten mogen niet worden toegepast.

Ook spijkerlatjes voor het bevestigen van de vloerbedekking zijn niet toegestaan.

De maximale warmteweerstandwaarde van de vloerbedekking mag niet meer dan 0,09 m² K/W bedragen.

3.6 Parketvloeren / Laminaat.

(Mits dit type vloer afwerking is toegestaan door de verhuurder)

Een aantal soorten parketvloeren zijn toepasbaar en een aantal ook pertinent niet.

Doordat parket een natuurproduct is, blijft de navraag over de toepasbaarheid erg belangrijk.

In het algemeen kan gesteld worden dat zachte houtsoorten niet toegepast kunnen worden.

Daarnaast dient de maximale dikte 10mm te bedragen.

2.7 UITLEG ONDERDELEN VLOERVERWARMINGVERDELER



1. Vloerverwarming regelaar.

Dit is de regelaar waar uw thermostaten mee in verbinding staan.

2. verdeelbalk boven en onder.

Verdeelbalk boven.

Dit onderdeel verdeelt het, op temperatuur gebrachte, water uit de Stadsverwarming over de verschillende groepen van de vloerverwarming. Hier worden de aanvoersijden van de vloerverwarmingsbuizen op aangesloten.

Verdeelbalk onder.

Op de retour verzamelbalk wordt de retourzijde van de vloerverwarmingsbuizen aangesloten. Hierin wordt het retourwater uit de vloerverwarmingsbuizen verzameld. Het retourwater stroomt weer door de wisselaar van de afleverset en wordt weer opgewarmd of tijdens koelen afgekoeld om daarna weer in de aanvoer verdeelbalk te komen.

3 en 4. Afsluiter aanvoer en afsluiter retour balk.

Dit zijn de afsluiters om de totale vloerverwarming mee af te sluiten. De **blauwe** afsluiter is voor de retour en de **rode** is voor de aanvoer.

5. Groep-retourafsluiter.

Deze afsluiter dient ervoor om de doorvoer van water per groep te kunnen afsluiten. Indien deze afsluiter dicht gedraaid wordt, zal deze groep geen warmte meer aan de vloer afgeven (een gedeelte van de vloer blijft dan koud).

De groeps-retourafsluiters zijn voorzien van thermomotoren.

6. Vul en aftapkraan.

Via deze kraan kunt u de installatie bijvullen of aftappen. De vulkraan is de wasmachinekraan. Bijvullen is noodzakelijk als de druk onder de 1,2 bar komt. Bijvullen tot 2,0 bar.

7. Temperatuurmeter aanvoerwater en drukmeter.

Deze meter geeft een indicatie van de watertemperatuur en waterdruk in uw vloerverwarming installatie. (bovenste meter is voor de temperatuur, onderste meter is voor de installatiedruk)
De onderste meter behoort tussen de 1 en de 2 bar te staan, mocht dit niet het geval zijn moet u de installatie bijvullen. Dit bijvullen tot 2 bar.

8. Expansievat.

Het expansievat heeft als doel om drukverschillen op te vangen die ontstaan als gevolg van water dat uitzet in een gesloten systeem, zoals een centrale verwarming. Het water zet bijvoorbeeld uit wanneer het wordt verwarmd in de cv-installatie. Het expansievat wordt daarom ook wel drukvat genoemd.

2.9 Temperatuurregeling vloerverwarming

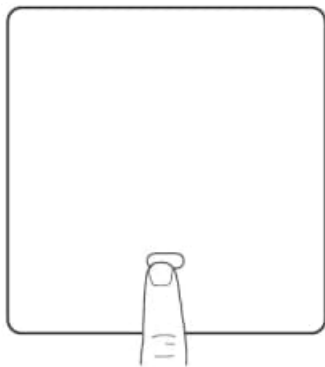
U heeft per kamer een ruimtethermostaat zitten waarmee u de temperatuur per vertrek kunt verhogen of verlagen, deze bevinden zich in de woonkamer en slaapkamer(s).

Deze manier van regelen noemen we een master / master regeling.

De ruimte thermostaat toegepast in de woonkamer en slaapkamer(s) is een digitale thermostaat.

Uitleg woonkamerthermostaat

Thermostaat uit stand-by stand halen.



Ontwaak

2s Wanneer de C820S1 thermostaat in Stand-by staat, zijn alle LED's van het display uit. Om de thermostaat te ontwaken, houd je je vinger gedurende 2 seconde op de Modus toets.



De gemeten ruimtetemperatuur wordt weergegeven. Als er geen toets wordt aangeraakt, gaat de thermostaat weer in Stand-by na 3 seconde.

Setpoint veranderen.



AAN / UIT

Ontwaak de thermostaat door je vinger gedurende 2 seconde op de Modus toets te houden.

Indien ontwaakt en het display is verlicht, raak kort de Modus toets aan om de thermostaat te schakelen tussen ON en OFF*.



Setpoint veranderen

Houd je vinger kort op de Pijl omhoog of Pijl omlaag toets. De ingestelde temperatuur (setpoint) wordt weergegeven.

Wijzig het setpoint met de Pijl omhoog of Pijl omlaag door deze nogmaals kort aan te raken.

Tip: je kunt je vinger langer op één van de Pijl toetsen laten om het setpoint sneller te verhogen of verlagen.



Als er gedurende 3 seconde geen toets wordt aangeraakt, gaat de thermostaat terug naar de voorafgaande status. In dit geval de weergave van de ruimtetemperatuur.



Warmte-/koelvraag

De Modus knop geeft licht indien er een vraag is naar warmte of koeling. Ook in de Stand-by stand.

** de ingestelde temperatuur (setpoint) in de OFF modus is het antivries setpoint. Deze wordt alleen in de winter modus aangesproken. Standaard is deze waarde 5.0°C.*

Omschakelen van verwarmen naar koelen.(Zomer/winter)



Ontwaak de thermostaat door je vinger gedurende 2 seconde op de Modus toets te houden.

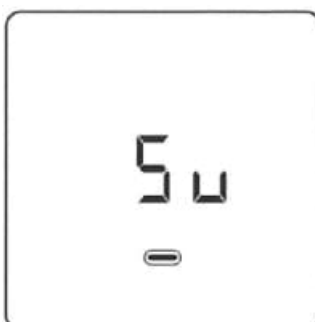
Houd je vinger nogmaals gedurende 2 seconde op de Modus toets tot de huidige seizoen modus wordt weergegeven.

Als er gedurende 3 seconde geen toets wordt aangeraakt, laat de thermostaat de ruimtetemperatuur weer zien.



Wn = Winter

Houd je vinger gedurende 2 seconde op de modus toets om de seizoensmodus te veranderen.



Toelichting Linthorst;

Vanuit de energieleverancier is het mogelijk om in de zomer te koelen en verwarmen.

In de winter is het alleen mogelijk om te verwarmen.

Als je in de winter de Wn modus aanzet dan gebeurt er niks.

Su = Zomer

Houd je vinger gedurende 2 seconde op de modus toets om de seizoensmodus te veranderen.

Uitleg slaapkamerthermostaat.



COMFORT



In de comfortstand stelt u de dagtemperatuur van de slaapkamer in.



In de Eco-stand stelt u de nachttemperatuur in.



In de off-stand is de thermostaat regeling uit.

3. Musa elektronische bediening voor handdoekradiator.

MUSA Plus is een digitale chrono-thermostaat voor automatische bediening van elektrische handdoekradiatoren.

Door middel van een externe sensor kan de ruimte op de gewenste temperatuur worden gehouden. MUSA Plus heeft een eenvoudig en toch modern ontwerp, geschikt voor ieder type inrichting en alle modellen van elektrische handdoekradiatoren.

De thermostaat heeft 6 bedrijfsmodi:

Comfort, Nacht, Vorstvrij, Chrono, Timer- 2u, Stand-by.

- "Comfort"-modus

De thermostaat houdt de ruimte op de door de gebruiker ingestelde temperatuur.

- "Nacht"-modus

De elektronische besturing houdt de temperatuur in de ruimte op een lagere waarde dan ingesteld voor de "Comfort"-functie.

- "Vorstvrij"-modus

De elektronische besturing houdt de temperatuur hoger dan 7°C.

- "Timer-2u"-modus

De elektronische besturing schakelt het verwarmingselement gedurende een periode van 2 uur in, onafhankelijk van de ingestelde temperatuur. Aan het einde van de periode van 2 uur keert het apparaat naar de vorige bedrijfsmodus terug. Om veiligheidsredenen wordt gedurende de periode van 2 uur de temperatuur in de ruimte automatisch zodanig geregeld, dat deze niet hoger wordt dan 32°C.

- "Chrono"-modus

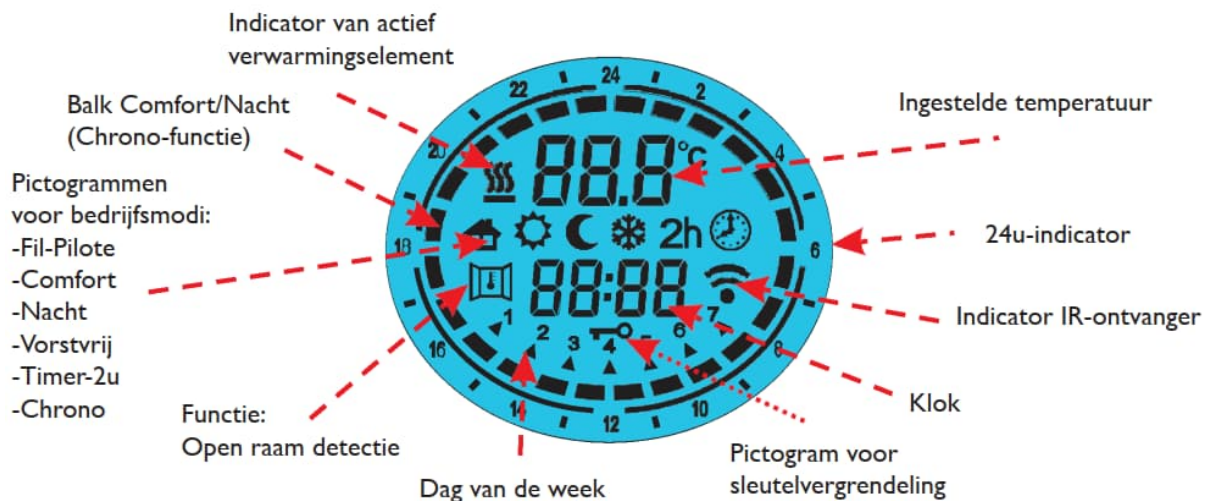
De elektronische besturing werkt volgens een dagelijks/wekelijks programma.

Het programma wordt door de gebruiker vastgesteld.

- In "Stand-by"

De elektrische weerstand wordt niet ingeschakeld en alle lampjes zijn uitgeschakeld.

Het apparaat werkt echter nog wel.



VOEDING AAN / STAND-BY

Druk op de toets [Aan/Stand-by] om het apparaat in te schakelen en naar de "Stand-by"-modus te gaan.

Indien geactiveerd toont het onderste deel van de display de actuele tijd terwijl de ingestelde bedrijfsmodus en de temperatuur in het bovenste deel worden weergegeven.

In de "Stand-by"-modus worden de tijd, de dag van de week en het bericht "Stb" weergegeven.

OPMERKING: Als het apparaat naar de "Stand-by"-modus gaat, geeft het twee pieptonen van 0,5 seconde.

Als het apparaat wordt geactiveerd, geeft het één pieptoon van 1 seconde.

"COMFORT"MODUS EN "NACHT"MODUS

Twee verschillende temperatuurniveaus kunnen worden ingesteld:

- "COMFORT"-temperatuur: Deze temperatuur wordt gebruikt voor de modi "Chrono", "Fil-Pilote" en "Comfort".
- "NACHT"-temperatuur: Deze temperatuur wordt gebruikt voor de modi "Nacht" en "Chrono".

De gewenste temperatuur kan door het indrukken van de toetsen [+] en [-] worden ingesteld.

Het instelbereik voor de temperatuur is 7°C - 32°C.

HET APPARAAT BEDIENEN

Druk op de toets [Prog] om de gewenste bedrijfsmodus te kiezen. Een pictogram op de display toont de gekozen bedrijfsmodus volgens de onderstaande tabel:

			2h	
Comfort	Night	Antifreeze	Timer 2H	Chrono

COMFORT-MODUS

De "Comfort"-modus houdt de temperatuur in de ruimte op een gekozen waarde stabiel.

Deze bedrijfsmodus wordt als volgt ingesteld:

- Druk op de toets [Prog] tot het "Comfort"-pictogram op de display verschijnt.
- Stel met de toetsen [+] en [-] de gewenste temperatuur in.

NACHT-MODUS

De "Nacht"-modus stelt een temperatuurwaarde in die lager is dan de temperatuurwaarde van de "Comfort"-modus. Aanbevolen wordt om deze bedrijfsmodus gedurende de nacht of als de ruimte 2 uur of langer niet wordt gebruikt in te stellen.

- Druk op de toets [Prog] tot het "Nacht"-pictogram op de display verschijnt.
- Stel met de toetsen [+] en [-] de gewenste temperatuur in.

"VORSTVRIJ"-MODUS

In de "Vorstvrij"-modus staat de temperatuur vast op 7°C. Het apparaat schakelt het verwarmingselement in als de temperatuur in de ruimte lager wordt dan 7°C. Aanbevolen wordt om deze bedrijfsmodus in te stellen als de ruimte meerdere dagen niet wordt gebruikt. Druk op de toets [Prog] tot het "Vorstvrij"-pictogram op de display verschijnt.

TIMER-2U-MODUS

De "Timer 2u"-modus kan worden gebruikt om de ruimte snel op te warmen of om handdoeken sneller te drogen.

- Druk op de toets [Prog] tot het "2u"-pictogram op de display verschijnt. Het apparaat wordt gedurende 2 uur op het maximumvermogen ingeschakeld tot de ruimte een maximumtemperatuur van 32°C bereikt. De "Timer-2u"-modus wordt na een periode van 2 uur automatisch uitgeschakeld en het apparaat keert naar de eerder ingestelde bedrijfsmodus terug. De gebruiker kan op ieder moment naar een andere bedrijfsmodus schakelen door eenvoudig op de toets [Prog] te drukken.

CHRONO-MODUS

Via deze bedrijfsmodus kan de gebruiker verschillende temperatuurwaarden voor ieder uur van iedere dag van de week instellen. Zo kunnen de temperaturen voor "Comfort"/"Nacht" en de bijbehorende tijdsintervallen worden geprogrammeerd.

- Druk om deze functie te activeren op de toets [Prog] tot het "Chrono"-pictogram verschijnt.

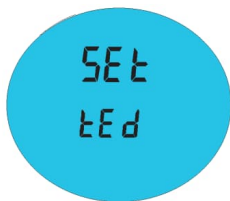
A. De Chrono-modus programmeren

De actuele dag van de week en de tijd instellen

- Ga naar de "Stand-by"-modus en druk minimaal 3 seconden op de toets [-].

- Op het bovenste deel van de display verschijnt het bericht "Set".

- Druk om de dag en de tijd in te stellen op de toets [+] tot op het onderste deel van de display het bericht "TED" verschijnt (zie afbeelding hieronder).



- Druk op de toets [Prog] om naar de bewerkingsmodus te gaan.

- De knipperende pijl geeft de op dit moment geselecteerde dag aan: Stel met de toetsen [+] / [-] de gewenste dag in.

- Druk nogmaals op de toets [Prog] om de geselecteerde dag te bevestigen.

Hierna start de procedure voor het invoeren van de tijd en de display toont de op dat moment geselecteerde tijd.

"Uren": stel met de toetsen [+] en [-] het juiste uur in en bevestig de geselecteerde waarde door op de toets [Prog] te drukken.

Minuten: dezelfde procedure als voor de uren. Bevestig de geselecteerde waarde door op de toets [Prog] te drukken.

- Aan het einde van de procedure keert de thermostaat terug naar de "Stand-by"-modus.

B. Het programma voor de "Chrono"-modus instellen

- Ga naar de "Stand-by"-modus en druk minimaal 3 seconden op de toets [-].

- Op het bovenste deel van de display verschijnt het bericht "Set".

- Druk om de dag en de tijd in te stellen op de toets [+] tot op het onderste deel van de display het bericht "Prog" verschijnt (zie afbeelding).



- Druk op de toets [Prog] om naar de bewerkingsmodus te gaan.

- Nu kan een tijdcyclus voor iedere dag van de week worden vastgesteld.

De procedure begint met dag 1 en de gewenste volgorde kan met de toetsen [+] en [-] worden ingesteld: Nu kan voor ieder uur van de dag de "Comfort"-temperatuur worden toegewezen (volledige balk wordt weergegeven) door op de toets [+] te drukken of de "Nacht"-temperatuur (lege balk) door op de knop [-] te drukken. Druk op [Prog] om de ingevoerde instelling voor dag 1 te bevestigen en herhaal dezelfde procedure voor de overige 6 dagen van de week.

4. Werking CERA-ventilatie systeem.

Voor de appartementen zijn er zo geheten CERA-units geplaatst voor de ventilatie

Voor het CERA-systeem is in de woning een kunststof (EPP) versie in de berging/washok geplaatst, welke is aangesloten op een centrale WTW unit voor alle appartementen deze bevindt zich op het dak. Daarnaast zijn er CO₂-sensoren die standaard gemonteerd wordt in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

In de keuken boven het aanrechtblad is een pulsdrukker gemonteerd met led indicator en de badkamer is voorzien van een vochtsensor.



- VENTILATIESTAND 1: NORMAAL BEDRIJF

Bij deze ventilatiestand meet en regelt het CERA ventilatiesysteem met behulp van de luchtkwaliteitssensor (CO₂ sensor) de benodigde hoeveelheid verse lucht. Bij Normaal Bedrijf geldt dat het systeem continu in bedrijf is; u hoeft, als gebruiker, verder geen actie te ondernemen. Indien er sprake is van een goede luchtkwaliteit (lage CO₂-meting), zal de minimaal benodigde luchthoeveelheid automatisch worden geregeld.

Zodra de luchtkwaliteitssensor een verhoogde CO₂-waarde vaststelt, zal de luchthoeveelheid automatisch worden verhoogd naar de benodigde waarde, waarbij de parameters zoals opgenomen in het Bouwbesluit als ijkpunt gelden.

Met behulp van de pulsdrukschakelaar kan het systeem in de volgende standen worden geschakeld:

Verhoogde stand (30 of 60 minuten)

In deze stand zal de CERA-unit een verhoogde hoeveelheid lucht leveren. Kies deze stand tijdens het koken en/of douchen. Door het kort indrukken van de pulsdrukschakelaar (1 sec), zal de CERA-unit in deze stand gedurende 60 minuten een verhoogde luchthoeveelheid verzorgen.

Nachtstand (13 uur)

Indien de Nachtstand geactiveerd is, zal de luchthoeveelheid op een vaste stand zijnde 75% van de in het Bouwbesluit voorgeschreven luchthoeveelheid gestuurd worden ongeacht de waarde van de CO₂-meting! Kies deze stand voor de nacht (slaap/rust) periode. Door het gedurende 2 à 3 seconden lang indrukken van de aanwezige pulsdrukschakelaar, zal de CERA-unit in de nachtstand regelen. De LED-indicatie op de Cera-unit zal dan langzaam pulseren. Na 13 uur zal de CERA-unit automatisch terugvallen naar normaal bedrijf. Bij een nieuwbouwwoning is het zinvol om de nachtstand dagelijks en voor een langere periode te activeren, hetgeen positief zal bijdragen aan het verminderen van bouwvocht. (naast additionele maatregelen)

Hygrostaat badkamer

In de badkamer is een hygrostaat gemonteerd.

De Hygrostaat zal tijdens het douche de CERA-unit in een verhoogde stand laten draaien om de vochtige lucht van de badkamer af te voeren. Zodra de luchtvochtigheid boven de 72% komt wordt de CERA-unit in een verhoogde stand geschakeld en is de luchtvochtigheid weer onder de 72% dan schakelt de CERA-unit weer terug naar de autostand.

Het systeem behoort continu aan te staan en derhalve mag de stekker niet uit het stopcontact worden getrokken (dit kan de werking van het systeem verstoren).

Gebruiker dient te allen tijde ervoor te zorgen dat de unit bereikbaar en vochtvrij blijft en de gemonteerde flexibele slangen & snoeren onbeschadigd blijven en niet worden afgeklemd/vervormd. Het toestel en/of onderdelen ervan (onder andere aangesloten bekabeling) zijn niet bedoeld om zaken op- of aan te hangen dan wel tegenaan te plaatsen (de geadviseerde minimale afstand tot de installatie bedraagt 15 cm).

Bij het uitvoeren van eventuele verbouwingen of andere klussen, dient men rekening te houden met het feit dat de CO₂-sensoren onder geen beding blootgesteld mogen worden aan stof veroorzaakt door hak-, breek- of schuurwerkzaamheden.

Bij het uitvoeren van schilderwerk, dient men rekening te houden met het feit dat de CO₂-sensoren dusdanig beschermd dienen te worden dat er geen vervuiling van verf op of in de sensoren terecht kan komen. Rondom een schilderstape **plakken tijdens klussen is te adviseren. Vooral de sensoren niet demonteren, de sensoren kunnen hierdoor namelijk defect raken.**

Signalering via ledverlichting

Het CERA ventilatiesysteem beschikt over de mogelijkheid om de gebruiker te attenderen op eventuele storingen binnen het systeem.

De ledverlichting aanwezig in pulsdrukschakelaar van de keuken zal hierbij snel gaan knipperen. Mocht deze situatie zich voordoen, dan dient u als gebruiker hiervan melding te maken bij uw verhuurder De Goede Woning.

De toe en afvoer ventielen worden allemaal op het juiste luchtdebiet ingesteld en mogen niet verstoeld of met elkaar verwisseld worden. Het advies is om de ventielen jaarlijks te reinigen met stofzuiger en zachte doek.

5. Meterkast in de woning

Uw woning is voorzien van een elektrameter en watermeter deze zijn geplaatst in de kast op de algemene gang. De elektrameter en de hoofdautomaten die er onder zijn geplaatst behoren bij uw energieleverancier (nuts bedrijf), de groepenkast in de woning behoort tot uw binnen installatie.

De totale elektra installatie behoort niet bij Spindler maar bij Steegman.

Problemen met de elektra moet u melden bij uw verhuurder, De Goede Woning.

De watermeter van uw woning behoort bij het drinkwaterbedrijf, alles na de meter behoort bij u binnen installatie. Dit betekent als er problemen zijn met de watermeter u dit moet melden bij het drinkwaterbedrijf. Bij lekkage in de woning aan de waterleiding kunt u bij de watermeter de groene hendel dwars draaien.

De totale waterleiding is dan afgesloten en de lekkage zal dan stoppen.

De lekkage dient u dan te melden bij uw verhuurder, De Goede Woning

In de woning zelf is ook een afsluiter geplaatst om de waterleiding af te sluiten deze bevindt zich in de

ruimte waar de wasmachine staat. Ook voor deze afsluiter geldt dat als de hendel dwars staat is de kraan dicht.



Elektrameter en hoofdschakelaars



Watermeter



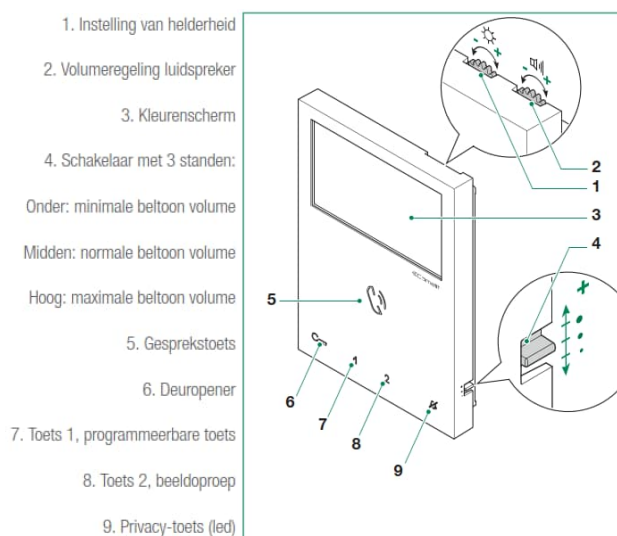
hoofdkraan woning

Rode hendel

6.Comelit videofoon installatie.

In uw woning is een videofoon deuropener geïnstalleerd van het merk Comelit.

Met deze videofoon kunt u via het beeldscherm van uit uw woning zien wie er beneden aan belt en de deur van de hoofdingang openen.



Deze videofoon behoort niet bij Spindler maar bij de E-installeteur Steegman.

Problemen met de videofoon moet u melden bij uw verhuurder, De Goede Woning.

7. Sanitair-Warm en Koudwater installatie.

Uw sanitair en de waterkranen krijgen te maken met kalkaanslag. Deze kalk bevindt zich in de verschillende gebieden in Nederland in meer of mindere mate in het water. De kalkaanslag ontsiert uw badkamer, keuken en toilet maar kan ook schade veroorzaken aan kranen en sanitair.

Onderhoud van kranen en andere chromen onderdelen

Kranen bepalen een groot deel van de uitstraling van je badkamer. Daarom is het belangrijk dat je ervoor zorgt dat ze mooi blijven. Niets is lelijker dan door kalk aangetaste kranen. Denk aan:

- Dagelijks na gebruik drogen / reinigen.
- Gebruik geen agressieve, schurende of chemische schoonmaakmiddelen.
- Maak tegen kalkaanslag gebruik van een zacht reinigingsmiddel op citroenbasis en spoel het middel er na het schoonmaken grondig af.
- Breng het reinigingsmiddel nooit direct op de kraan aan, maar doe het eerst op een doek.

Onderhoud van keramiek

De keramische producten in uw woning zijn vaak de wastafel, het toilet. Keramische producten kunnen jaren meegaan. Bij goed onderhoud glimmen ze na 10 jaar nog net zo als op de eerste dag. Kalkaanslag is de grootste vervuiler. De tips:

- Gebruik geen schurende schoonmaakmiddelen. Een middel op basis van citroenzuur kan gebruikt worden tegen kalkaanslag.
- Na ieder gebruik het keramiek droogmaken voorkomt kalkaanslag.

Onderhoud van spiegels

In iedere badkamer vind je een spiegel. Veel mensen weten niet hoe ze een spiegel in een vochtige ruimte goed schoon moeten houden, terwijl door vocht een spiegel heel snel lelijk kan worden. Denk bij het onderhoud aan:

- Maak gebruik van een zachte doek of zeem met lauw water.
- Gebruik geen schurende, zure of ontkalkende middelen of middelen met veel ammoniak.
- Zorg dat de randen van de spiegel altijd goed schoon en droog zijn.
- Zorg dat er geen condens op de spiegel achterblijft.

Waterslag

Waterslag (een hard knallend geluid) in het leidingstelsel is onvermijdelijk bij snelsluitende kranen. In toenemende mate zijn de standaard geleverde kranen éénhendelkranen en andere snelsluitende kranen. Bij gebruik van éénhendelkranen en andere snelsluitende kranen, kan waterslag in het leidingstelsel ontstaan. Deze waterslag is niet te voorkomen. De installatie is zo aangelegd dat genoemde waterslag geen nadelige gevolgen voor de installatie heeft. De geluidsoverlast die daardoor ontstaat is echter onvermijdelijk. De overlast zal sterk verminderen als men de

snelsluitende kranen minder snel sluit. Ook kan het toepassen van waterslagdempers de hinder verminderen, al zal dat niet alle gevallen zo zijn.

Verder adviseren wij bij het plaatsen van een (vaat)wasmachine, het toepassen van een waterslagdemper. Dit kan wenselijk zijn om "waterslag" in het waterleidingsysteem te voorkomen of te beperken

Bij serviceproblemen binnen uw woning als gebruiker:

Gelieve contact op te nemen met uw verhuurder, De Goede Woning, ook voor klachten binnen de garantie termijn de storing melden bij uw verhuurder.

Wij wensen u veel woonplezier.

Spindler Installatietechniek b.v.

